



## קיבוץ עין המפרץ

טל': 04-9852451 פקס: 04-9852588 [community@ein.co.il](mailto:community@ein.co.il)

---

3.12.23

### הצעה להסדר הסיעוד ומקורות "ביתנו" בתנאי שיוך הדירות הצעת הנהלת קהילה לקראת דיון באסיפה

**כללי :** קבוץ עין המפרץ החליט על הסדר לשיוך דירות על פי חלופת האגודה.

בתהליך זה חלים שינויים במספר נושאים והקבוץ רוצה בעדיפות עליונה להבטיח את הסיעוד לחבר הזקוק לכך כחלק מהערבות ההדדית בין חבריו ועל כן נדרש לבחון את ההסדרים הקיימים ולקבל החלטות מתאימות בתחום זה.



## קיבוץ עין המפרץ

טל': 04-9852451 פקס: 04-9852588 [community@ein.co.il](mailto:community@ein.co.il)

---

### מצב קיים :

טרום שיוך הדירות ופנסיה אחידה (לפני 2021)

1. כל חבר המבקש להיכנס לביתנו מתקבל למגורים במקום.
2. החבר מעביר לביתנו את מקורותיו כולם – פנסיה, בט"ל, קצבאות ושעות סיעוד במידה ויש.
3. כל החברים מקבלים טיפול אחיד.
4. הקבוץ מפעיל את המקום בכ 12000 ₪ לחודש למטופל בממוצע.
5. השתתפות קרן הסיעוד- אין .
6. דירת המגורים ששימשה את החבר הבודד בביתנו משמשת את הקבוץ כדירה זמנית.
7. דייר זמני בביתנו – משלם על פי יום תעריף מופחת.



## קיבוץ עין המפרץ

טל': 04-9852451 פקס: 04-9852588 [community@ein.co.il](mailto:community@ein.co.il)

---

### עיקרי השינויים שחלו בשנים האחרונות

8. מאז 2021 – הפנסיה אינה אחידה לכולם.
9. הקבוץ החליט על שיוך דירות ועל כן הנכס הנו בבעלות החבר ולא בבעלות הקבוץ.
10. על פי הסדר השיוך רשאי החבר בבית הסיעודי להשכיר את ביתו
11. הסדר השיוך מאפשר לשעבד את הדירה / נכס לאבטחת תשלום הסיעוד.



## קיבוץ עין המפרץ

טל': 04-9852451 פקס: 04-9852588 [community@ein.co.il](mailto:community@ein.co.il)

---

### העקרונות לשינוי המוצע

12. החברים הנמצאים בביתנו או הסיעודיים בביתם, ככל הניתן לא יפגעו מהחלטה שתתקבל בקבוץ.
13. השינוי הצפוי בגובה הפנסיה בין החברים שאינה אחידה עוד, מצריך חשיבה וקביעת מחיר לכלל המשתמשים בבית הסיעודי
14. ניתן להניח כי חבר המקבל כמות שעות סיעוד גדולה יותר מחבר אחר אכן דורש יותר טיפול ולכן מוצע כי המחיר יהיה אחיד לכולם ולא יכלול את שעות הסיעוד.
15. דירת החבר יכולה לשמש כמקור לתשלום השוטף בביתנו או כמקור עתידי בדרך של שיעבוד הבית לטובת הקבוץ לעת העברת זכויות או השכרה עתידית במקרה של זוג.



## קיבוץ עין המפרץ

טל': 04-9852451 פקס: 04-9852588 [community@ein.co.il](mailto:community@ein.co.il)

---

### העקרונות לשינוי המוצע

16. יש להתאים את קרן הסיעוד בהתאם להחלטות שיתקבלו
17. חשוב שחבר סיעודי ומשפחתו יוכלו גם לבחור אם רצונם בכך להמשיך לשהות בביתם עם עובד זר ( זכאות הקיימת רק מרמת סיעוד מסוימת).
18. מותר לביתנו להחזיק 2 דיירים חיצוניים, אלו ישלמו מחיר זהה + מע"מ.
19. היות והחבר נדרש לשלם את העלות המלאה אין משמעות לחישוב היתרה הכספית כתקציב שהוענק לחבר. 1400 ₪ לחודש. לכן הסדר זה יופסק



## קיבוץ עין המפרץ

טל': 04-9852451 פקס: 04-9852588 community@ein.co.il

---

### תהליך ניתוח החלופות

20. נבדקה עלות ביתנו ב 5 שנים

21. אנו רוצים להבטיח קיום הבית בשנים הקרובות ועל כן חישבנו לפי 12 דיירים על אף שבשנת 2022 היו 13.5 דיירים בממוצע

22. נבדק תחשיב אלמן, יחיד, ויחיד בזוג כדיר ביתנו.

23. נבדקה האופציה להישאר עם עובד זר בבית.



## קיבוץ עין המפרץ

טל': 04-9852451 פקס: 04-9852588 community@ein.co.il

### הצעה לדיון:

1. מחיר הבית הסיעוד לחבר יעמוד על 12,500 ₪ לחודש.
2. מחיר לחבר זמני בביתנו – הנדרש להמשיך ולשלם הוצאות גם בביתו יהיה 300 ₪ ליום בלבד (כ 75%).
3. יבוטל תקציב מיוחד בביתנו (1400 ₪ לחודש)
4. חבר הנמצא בביתנו:
  - 4.1 יוכל להשכיר את דירתו לצורך מימון שהייתו ומחייתו
  - 4.2 לא תתאפשר העברת זכויות בנכס (מכירה)
  - 4.3 השכרה זו תהיה דרך מנגנון ההשכרות בקבוץ. (מחיר מופחת)
  - 4.4 5 שנים של השכרה ב"שוק החופשי" תהיה רק לאחר פטירתו של אחרון החברים בבית האב.



## קיבוץ עין המפרץ

טל': 04-9852451 פקס: 04-9852588 [community@ein.co.il](mailto:community@ein.co.il)

---

### קרן הסיעוד:

1. קרן הסיעוד תשלם סיעוד גם לדיירי ביתנו על פי המקובל היום
2. דיון בשינוי מנגנון הקרן יתקיים כשנתיים מתחילת יישום שיוך הדירות.





# קיבוץ עין המפרץ

טל': 04-9852451 פקס: 04-9852588 community@ein.co.il

## מקורות ושימושים לחבר סיעודי.

| חישוב השלמת תקציב לסיעודי בבית הסיעודי בקיבוץ - ביתנו |             |                  |   | חישוב השלמת תקציב לסיעודי בבית עם עובד זר |             |                 |                        |
|---|-------------|------------------|---|---|-------------|-----------------|------------------------|
| סיעודי יחיד אלמן                                      | סיעודי יחיד | סיעודי יחיד בזוג |   | סיעודי יחיד אלמן                          | סיעודי יחיד | זוג סיעודי נשוי |                        |
| 12,500  | 12,500      | 12,500           |   | 9,500                                     | 9,500       | 9,500           | עלות עובד זר           |
| -   | -           |                  |   | 6,250                                     | 6,250       | 10,000          | עלות מחייה             |
| 12,500  | 12,500      | 12,500           |   | 15,750                                    | 15,750      | 19,500          | סה"כ הוצאות            |
| 6,000   | 6,000       | 6,000            |   | 6,000                                     | 6,000       | 12,000          | פנסיית המטרה של הקיבוץ |
| 2,400   | 1,500       | 1,500            |   | 2,400                                     | 1,500       |                 | פנסיית שאירים מהפנסיה  |
| -   | -           |                  |   | 3,853                                     | 3,853       | 3,853           | חוק סיעוד בטל"א        |
| 2,304   | 2,304       | 2,365            |   | 2304                                      | 2304        | 4730            | קצבת זקנה בטל"א        |
| 1260  |             |                  |   | 1260                                      |             |                 | קצבת שאירים בטל"א      |
| 3,000   | 3,000       |                  |   |   |             |                 | הכנסה אחרת נחשבת       |
| 14,964  | 12,804      | 9,865            |   | 15,817                                    | 13,657      | 20,583          | סהכ מקורות החבר        |
| 1,000   | 1,000       | 1,000            |   | 1,000                                     | 1,000       | 1,000           | פיצוי מקרן הסיעוד      |
| 15,964  | 13,804      | 10,865           | - | 16,817                                    | 14,657      | 21,583          | סה"כ אחרי הפיצוי       |
| 3,464   | 1,304       | -1,635           | - | 1,067                                     | -1,093      | 2,083           | פער סופי               |